

ANEXO V

DOCUMENTAÇÃO PARA CADASTRO IMOBILIÁRIO DO IPTU (IMPOSTO PREDIAL E TERRITORIAL URBANO)

- **Requerimento de solicitação** (explicando o motivo da solicitação e a finalidade de utilização da área /local);
- **Cópia simples e legível do RG e CPF** do solicitante; (se for terceiro apresentar procuração com firma reconhecida, e RG e CPF tanto do proprietário, como do procurador);
- **Matricula do Imóvel**, ou compromisso particular de compra e venda ou permuta com firma reconhecida em serviço notarial;
- **Levantamento planialtimétrico cadastral georreferenciado**, em folha padrão ABNT, todas assinadas pelo proprietário e pelo responsável técnico, com anotação de responsabilidade técnica (ART), recolhida e paga;
- **Memorial descritivo da área** com assinatura do proprietário e profissional responsável;
- Se não possuir documentação do imóvel ou a cadeia dominial, apresentar declaração de posse reconhecida em cartório;
- Inicial da ação de usucapião; (se houver);
- Todas as áreas construídas existentes no terreno será medida para ser lançada no IPTU e ser cobrada o ISSQN (Imposto Sobre Serviços Qualquer Natureza) da obra existentes;
- Os documentos deverão ser apresentados em folha de sulfite formato A4, respeitando as seguintes margens e recuos:

- **Margens dentro das normas ABNT para formatação:**

Para Margem superior: 3,0cm

Para Margem direita: 2,0cm

Para Margem inferior: 2,0cm

Para Margem esquerda: 3,0cm

